



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE TRES CUOTAS PARTE DEL PREDIO DENOMINADO “MANZANARES, IDENTIFICADO CÓDIGO CATASTRAL 702300001000000010010000000000 Y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 342-13593, DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE COROZAL, SUCRE, UBICADAS EN LA VEREDA NUEVO MANZANARES, MUNICIPIO DE CHALÁN, DEPARTAMENTO DE SUCRE; así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

1. Identificación por coordenadas y linderos de una (01) cuota parte del predio denominado “Manzanares”, solicitada por la señora ENILSA MARÍA CAUSIL VANEGAS.

TIPO DE PROCESO	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras	Radicado No. 700013121001-2024-00001-00	Enilsa María Causil Vanegas, C.C. No. 64.450.482	Eulises Díaz Bertel, identificado con C.C. No. 92.549.202 y TP No. 230.516 del C.S. de la J , y Lila Rosa Polo Núñez, identificada C.C. No. 1.068.661.509 y portadora de la TP No. 331.727 del C.S.J, como apoderado principal y suplente, respectivamente,	24 de enero de 2025.

3.1 Enilsa Maria Causado ID 175610:

Departamento: Sucre
Municipio: Chalan
Vereda: Manzanares
Nombre o Dirección del predio: Manzanares

Tipo de predio Urbano ☐ Rural ☒

Matrícula Inmobiliaria	342-13593
Área registral	199 hectáreas + 1318 metros cuadrados.
Número predial	702300001000000010010000000000
Área catastral	199 hectáreas + 1318 metros cuadrados.
Área georeferenciada* hectáreas, +mts*	5 hectáreas + 2176 metros cuadrados.
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietarios

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

El referido predio solicitado en restitución, posee un área georreferenciada y solicitada 5 hectáreas + 2.176 metros cuadrados y cuenta con las siguientes coordenadas y linderos:

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
9° 31' 34,781" N	75° 19' 30,823" W	2611527,776	4744840,438
9° 31' 32,719" N	75° 19' 26,545" W	2611463,533	4744970,501
9° 31' 28,830" N	75° 19' 18,625" W	2611342,446	4745211,233
9° 31' 25,266" N	75° 19' 11,013" W	2611231,401	4745442,657
9° 31' 21,348" N	75° 19' 2,882" W	2611109,347	4745689,821
9° 31' 19,658" N	75° 19' 3,335" W	2611057,519	4745675,664
9° 31' 23,719" N	75° 19' 11,851" W	2611184,018	4745416,772
9° 31' 27,589" N	75° 19' 20,189" W	2611304,640	4745163,287
9° 31' 30,735" N	75° 19' 26,665" W	2611402,622	4744966,410
9° 31' 33,094" N	75° 19' 31,617" W	2611476,111	4744815,879
MAGNA SIRGAS		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos

NORTE:	Partiendo del Punto 139405 (de coordenadas planas Norte 2611527,776 metros; Estos 4744840,438 metros) en línea quebrada en dirección SurEste, pasando por los puntos 139402, 139412, 139416, hasta llegar al punto 139420 (de coordenadas planas Norte 2611109,347 metros; Este 4745689,821 metros) colinda con Luis Primitivo Salgado Herazo con una longitud de 947.09 m.
ORIENTE:	Partiendo del Punto 139420 (de coordenadas planas Norte 2611109,347 metros; Este 4745689,821 metros) en línea recta en dirección SurOeste, hasta llegar al punto 139419 (de coordenadas planas Norte 2611057,519 metros; Este 4745675,664 metros) con carretera hacia Chalan con una longitud de 53.74 m
SUR	Partiendo del Punto 139419 (de coordenadas planas Norte 2611057,519 metros; Este 4745675,664 metros) en línea quebrada en dirección NorOeste, pasando por los puntos 139414, 139411, 139409, hasta llegar al punto 139450 (de coordenadas planas Norte 2611476,111 metros; Este 4744815,879 metros) con Predio de Osmar Robles Barreto con una longitud de 956.51 m
OCCIDENTE	Partiendo del Punto 139450 (de coordenadas planas Norte 2611476,111 metros; Estos 4744815,879 metros) en línea recta en dirección NorEste hasta llegar al punto 139405 (de coordenadas planas Norte 2611527,776 metros; Estos 4744840,438 metros) con Serranía de la Coraza y Montes de María con una longitud de 57.22 m

2 Identificación por coordenadas y linderos de una (01) cuota parte del predio denominado “Manzanares”, solicitada por la señora MARÍA ANTONILA SALGADO HERAZO.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

TIPO DE PROCESO	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras	Radicado No. 700013121001-2024-00001-00	María Antonila Salgado Herazo, C.C. No. 22.896.342.	Eulises Díaz Bertel, identificado con C.C. No. 92.549.202 y TP No. 230.516 del C.S. de la J , y Lila Rosa Polo Núñez, identificada C.C. No. 1.068.661.509 y portadora de la TP No. 331.727 del C.S.J, como apoderado principal y suplente, respectivamente,	24 de enero de 2025.

3.2 MARIA ANTOLINA SALGADO HERAZO -ID175951

Departamento: Sucre
Municipio: Chalan
Vereda: Manzanares
Nombre o Dirección del predio: Manzanares

Tipo de predio Urbano ☐ Rural ☒

Matricula Inmobiliaria	342-13593
Área registral	199 hectáreas + 1318 metros cuadrados.
Número predial	702300001000000010010000000000
Área catastral	199 hectáreas + 1318 metros cuadrados.
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	5 hectáreas + 5642 metros cuadrados.
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietarios

El referido predio solicitado en restitución, posee un área georreferenciada y solicitada 5 hectáreas + 5.642 metros cuadrados y cuenta con las siguientes coordenadas y linderos:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
139608	9°31' 26,840" N	75°19' 31,559" W	2611283,94	4744816,36
139607	9°31' 25,196" N	75°19' 28,002" W	2611232,73	4744824,49
139606	9°31' 22,053" N	75°19' 21,228" W	2611134,77	4745130,45
139605	9°31' 18,576" N	75°19' 13,835" W	2611026,44	4745355,21
139610	9°31' 14,779" N	75°19' 5,760" W	2610908,12	4745600,70
139604	9°31' 13,097" N	75°19' 6,408" W	2610856,59	4745580,58
139611	9°31' 15,992" N	75°19' 13,117" W	2610946,89	4745376,56
139603	9°31' 17,666" N	75°19' 16,998" W	2610999,13	4745258,55
139602	9°31' 20,508" N	75°19' 23,536" W	2611087,77	4745059,75
139601	9°31' 24,328" N	75°19' 30,716" W	2611206,81	4744841,56
139609	9°31' 25,311" N	75°19' 31,967" W	2611237,05	4744803,59
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

NORTE:	Partiendo del Punto 139608 (de coordenadas planas Norte 2611283,94 metros; Este 4744816,36 metros) en línea quebrada en dirección Sureste pasando por los puntos 139607, 139606, 139605, hasta llegar al punto 139610 (de coordenadas planas Norte 2610908,12 metros; Este 4745600,70 metros) colinda con Luis Robles Barreto con una longitud de 1036.75 m.
ORIENTE:	Partiendo del Punto 139610 (de coordenadas planas Norte 2610908,12 metros; Este 4745600,70 metros) en línea recta en dirección Suroeste hasta llegar al punto 139604 (de coordenadas planas Norte 2610856,59 metros; Este 4745580,58 metros) con carretera hacia Chalán con una longitud de 55.33 m
SUR	Partiendo del Punto 139604 (de coordenadas planas Norte 2610856,59 metros; Este 4745580,58 metros) en línea quebrada en dirección Noroeste, pasando por los puntos 139611, 139603, 139602, 139601 hasta llegar al punto 139609 (de coordenadas planas Norte 2611237,05 metros; Este 4744803,59 metros) con Predio de Hermanos Robles una longitud de 867.15 m.
OCCIDENTE	Partiendo del Punto 139609 (de coordenadas planas Norte 2611237,05 metros; Este 4744803,59 metros) en línea recta en dirección Noreste hasta llegar al punto 139608 (de coordenadas planas Norte 2611283,94 metros; Este 4744816,36 metros) con Serranía de la Coraza y Montes de María con una longitud de 48.61 m.

3 Identificación por coordenadas y linderos del predio “Potosí parcela 2 / Potosí parcela N° 06” solicitada por el señor VÍCTOR ANTONIO RODRIGUEZ ROBLES:

TIPO DE PROCESO	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras	Radicado No. 700013121001-2024-00001-00	Victor Antonio Rodriguez Robles , C.C. No. 92.070.375.	Eulises Díaz Bertel, identificado con C.C. No. 92.549.202 y TP No. 230.516 del C.S. de la J , y Lila Rosa Polo Núñez, identificada C.C. No. 1.068.661.509 y portadora de la TP No. 331.727 del C.S.J, como apoderado principal y suplente, respectivamente,	24 de enero de 2025.

Departamento: Sucre
Municipio: Chalan
Vereda: Manzanares
Nombre o Dirección del predio: Manzanares

Tipo de predio Urbano __ Rural X

Matricula Inmobiliaria	342-13593
Área registral	199 hectáreas + 1318 metros cuadrados.
Número predial	702300001000000010010000000000
Área catastral	199 hectáreas + 1318 metros cuadrados.
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	5 hectáreas + 4718 metros cuadrados.
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietarios

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

El referido predio solicitado en restitución, posee un área georreferenciada y solicitada 5 hectáreas + 4.718 metros cuadrados y cuenta con las siguientes coordenadas y linderos:

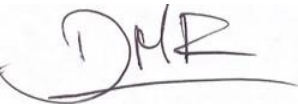
PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
139405	9° 31' 34,781" N	75° 19' 30,823" W	2611527,776	4744840,438
139402	9° 31' 32,719" N	75° 19' 26,545" W	2611463,533	4744970,501
139412	9° 31' 28,830" N	75° 19' 18,625" W	2611342,446	4745211,233
139416	9° 31' 25,266" N	75° 19' 11,013" W	2611231,401	4745442,657
139420	9° 31' 21,348" N	75° 19' 2,882" W	2611109,347	4745689,821
139419	9° 31' 19,658" N	75° 19' 3,335" W	2611057,519	4745675,664
139414	9° 31' 23,719" N	75° 19' 11,851" W	2611184,018	4745416,772
139411	9° 31' 27,589" N	75° 19' 20,189" W	2611304,640	4745163,287
139409	9° 31' 30,735" N	75° 19' 26,665" W	2611402,622	4744966,410
139450	9° 31' 33,094" N	75° 19' 31,617" W	2611476,111	4744815,879
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos

NORTE:	Partiendo del Punto 139405 (de coordenadas planas Norte 2611527,776 metros; Estos 4744840,438 metros) en línea quebrada en dirección SurEste, pasando por los puntos 139402, 139412, 139416, hasta llegar al punto 139420 (de
	coordenadas planas Norte 2611109,347 metros; Este 4745689,821 metros) colinda con Luis Primitivo Salgado Herazo con una longitud de 947.09 m.
ORIENTE:	Partiendo del Punto 139420 (de coordenadas planas Norte 2611109,347 metros; Este 4745689,821 metros) en línea recta en dirección SurOeste, hasta llegar al punto 139419 (de coordenadas planas Norte 2611057,519 metros; Este 4745675,664 metros) con carretera hacia Chalan con una longitud de 53.74 m
SUR	Partiendo del Punto 139419 (de coordenadas planas Norte 2611057,519 metros; Este 4745675,664 metros) en línea quebrada en dirección NorOeste, pasando por los puntos 139414, 139411, 139409, hasta llegar al punto 139450 (de coordenadas planas Norte 2611476,111 metros; Este 4744815,879 metros) con Predio de Osmar Robles Barreto con una longitud de 956.51 m
OCCIDENTE	Partiendo del Punto 139450 (de coordenadas planas Norte 2611476,111 metros; Estos 4744815,879 metros) en línea recta en dirección NorEste hasta llegar al punto 139405 (de coordenadas planas Norte 2611527,776 metros; Estos 4744840,438 metros) con Serranía de la Coraza y Montes de María con una longitud de 57.22 m

:
Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, febrero 03 de 2025.



DANIEL ALBERTO MONTIEL RAMOS
Secretario