



## **EDICTO EMPLAZATORIO**

**TIPO DE PROCESO:** SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

**DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES:** HENRRY CRUZ MATEUS, IDALI MATEUS TIQUE, ELENA PATRICIA MAZABEL VASCO Y OTROS

**DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO:** SIN OPOSITOR RECONOCIDO

**PREDIO:** denominado “**K 6 6 35**” identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-100356** y cédula catastral **No. 1841004000000029000500000000**, con un área georreferenciada de **0 ha + 0436,9 m<sup>2</sup>**, ubicado en el **BARRIO EL JARDÍN** del Centro Poblado **LA UNIÓN PENEYA**, jurisdicción del municipio de **LA MONTAÑITA**, departamento del **CAQUETÁ**.

**RADICADO:** 18001312100120260003900

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

### **CONVOCA**

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “**K 6 6 35**” identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-100356** y cédula catastral **No. 1841004000000029000500000000**, con un área georreferenciada de **0 ha + 0436,9 m<sup>2</sup>**, ubicado en el **BARRIO EL JARDÍN** del Centro Poblado **LA UNIÓN PENEYA**, jurisdicción del municipio de **LA MONTAÑITA**, departamento del **CAQUETÁ**.

### **IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO**



**Departamento:** Caquetá  
**Municipio:** La Montañita  
**Vereda:** Centro Poblado La Unión Peneya  
**Barrio:** El Jardín  
**Nombre o Dirección del predio:** "K 6 6 35"  
**Tipo de predio:** Urbano\_\_ Rural X

Matrícula inmobiliaria	420-100356
Área registral	0 ha + 0136,0 m <sup>2</sup>
Número predial	184100400000000290005000000000
Área catastral	0 ha + 0136,0 m <sup>2</sup>
Área georreferenciada* hectáreas, +mts <sup>2</sup>	0 ha + 0403,0 m <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietarios
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

**Coordenadas del predio.**

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Sirgas Origen Nacional" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
1	1°16'54,162" N	75°12'23,291" W	1699766,48	4754573,40
2	1°16'54,905" N	75°12'23,979" W	1699789,31	4754552,14
3	1°16'54,593" N	75°12'24,311" W	1699779,75	4754541,88
4	1°16'53,851" N	75°12'23,622" W	1699756,92	4754563,14
5	1°16'54,043" N	75°12'23,422" W	1699762,81	4754569,32
<b>MAGNA SIRGAS</b>			<b>ÚNICO ORIGEN NACIONAL</b>	

**Linderos y colindantes del predio**

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO</b>
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:



<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 3 de coordenadas (1699779,75 N - 4754541,88 E) en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 2 de coordenadas (1699789,31 N - 4754552,14 E), colinda con el predio del señor JUAN GALINDEZ PARRA, en una distancia de 14,03 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 2 de coordenadas (1699789,31 N - 4754552,14 E), en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 1 de coordenadas (1699766,48 N - 4754573,40 E), colinda con el predio de la señora YANETH FRANCO VALENCIA, en una distancia de 31,19 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 1 de coordenadas (1699766,48 N - 4754573,40 E), en línea quebrada en dirección suroccidente, pasando por el punto 5, hasta llegar al punto 4 de coordenadas (1699756,92 N - 4754563,14 E), colinda con VÍA PÚBLICA, en una distancia de 14,03 metros.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 4 de coordenadas (1699756,92 N - 4754563,14 E), en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar punto 3 de coordenadas (1699779,75 N - 4754541,88 E), colinda con el predio del señor JOHANNY CRUZ MATEUS, en una distancia de 31,19 metros.

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los trece (13) días del mes de abril del año 2026.

**Firmado Electrónicamente**

**PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES**

**Secretaria**