



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS DENOMINADOS “EL DORADO”, DISTINGUIDO CON FOLIO DE MATRÍCULA NO. 340-13854 Y CÉDULA CATASTRAL 708230003000000010183000000000 UBICADO EN LA VEREDA EL CAÑITO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE TOLUVIEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE Y EL PREDIO “LA ESPERANZA”, DISTINGUIDO CON FOLIOS DE MATRÍCULA NO. 340-114285, 340-145159, 340- 145160 Y CÉDULAS CATASTRALES 708200001000000010038000000000 Y 082000010000000012131000000000, UBICADO EN LA VEREDA PITA ABAJO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE, así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

TIPO DE PROCESO	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras	Radicado No. 700013121001-2025-00012-00	SONIA DEL CARMEN PALMETT OLIVARES, identificada con cédula de ciudadanía No. 33.166.028, Lo anterior, según los hechos victimizantes alegados, como propietaria de los predios rurales denominados “EL DORADO Y LA ESPERANZA”, ubicados en los municipio de Toluviejo y Tolú respectivamente del departamento de Sucre.	Eulises Díaz Bertel, identificado con C.C. No. 92.549.202 y TP No. 230.516 del C.S. de la J , y Lila Rosa Polo Núñez, identificada C.C. No. 1.068.661.509 y portadora de la TP No. 331.727 del C.S.J, como apoderado principal y suplente, respectivamente,	19 de JUNIO de 2026.

El predio denominado “El Dorado” solicitado en restitución, posee un área georreferenciada y solicitada 274 Ha + 0257 m2 y cuenta con las siguientes coordenadas y linderos:



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

Departamento: Sucre
Municipio: Tolú Viejo
Corregimiento: El Cañito
Vereda: El Cañito
Nombre del predio: EL DORADO
Tipo de predio Urbano ____ Rural ☒

Matrícula Inmobiliaria	340-13854
Área registral	No registra
Número Predial	708230003000000010183000000000
Área Catastral	265 Ha+ 00.0m2
Área Georreferenciada ²⁷ Hectáreas, +mts ²	274 Ha + 0257 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
416081	9° 36' 24.722" N	75° 27' 19.839" W	2620535.28	4730599.27
416092	9° 36' 23.476" N	75° 27' 19.235" W	2620496.88	4730617.41
282264	9° 36' 23.443" N	75° 27' 9.163" W	2620493.64	4730924.55
139249	9° 36' 17.419" N	75° 27' 5.636" W	2620307.79	4731030.78
282243	9° 36' 14.261" N	75° 27' 4.180" W	2620210.44	4731074.48
282260	9° 36' 10.714" N	75° 27' 5.290" W	2620101.70	4731039.86
1	9° 36' 5.445" N	75° 27' 6.742" W	2619940.13	4730994.42
282289	9° 36' 4.411" N	75° 27' 6.298" W	2619908.25	4731007.74
282252	9° 36' 1.982" N	75° 27' 8.474" W	2619834.11	4730940.84
282206	9° 35' 55.553" N	75° 27' 4.603" W	2619635.73	4731057.47
252254	9° 35' 49.301" N	75° 27' 0.317" W	2619442.70	4731186.79
PANO	9° 35' 48.004" N	75° 27' 2.680" W	2619403.37	4731114.47
139232	9° 35' 45.188" N	75° 27' 7.832" W	2619317.94	4730956.73
139203	9° 35' 41.121" N	75° 27' 14.346" W	2619194.41	4730757.21
139230	9° 35' 36.126" N	75° 27' 20.457" W	2619042.27	4730569.73

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
282294	9° 35' 33.138" N	75° 27' 24.808" W	2618951.40	4730436.40
282207	9° 35' 31.936" N	75° 27' 27.806" W	2618915.12	4730344.72
282208	9° 35' 29.370" N	75° 27' 33.977" W	2618837.61	4730155.96
282209	9° 35' 26.820" N	75° 27' 35.090" W	2618759.51	4730121.48
282275	9° 35' 20.620" N	75° 27' 34.781" W	2618568.94	4730129.52
419857	9° 35' 16.521" N	75° 27' 38.363" W	2618443.78	4730019.40
419827	9° 35' 11.414" N	75° 27' 42.234" W	2618287.71	4729900.21
419829	9° 35' 10.690" N	75° 27' 42.892" W	2618265.62	4729879.99
419828	9° 35' 8.628" N	75° 27' 45.783" W	2618202.88	4729791.37
419878	9° 35' 16.398" N	75° 27' 47.953" W	2618442.11	4729726.92
416044	9° 35' 20.296" N	75° 27' 50.855" W	2618562.49	4729639.27
PANOR	9° 35' 20.180" N	75° 27' 50.865" W	2618558.94	4729638.93
416045	9° 35' 22.160" N	75° 27' 50.553" W	2618619.73	4729648.90
416047	9° 35' 28.833" N	75° 27' 51.192" W	2618824.90	4729630.89
416030	9° 35' 33.274" N	75° 27' 49.311" W	2618960.93	4729689.21
416048	9° 35' 36.967" N	75° 27' 55.332" W	2619075.73	4729506.44
416049	9° 35' 39.562" N	75° 27' 58.733" W	2619156.19	4729403.28
416055	9° 35' 39.210" N	75° 28' 1.045" W	2619145.88	4729332.71
416039	9° 35' 38.930" N	75° 28' 2.931" W	2619137.70	4729275.14
416051	9° 35' 44.933" N	75° 28' 2.750" W	2619322.12	4729281.98
416077	9° 35' 51.228" N	75° 28' 2.469" W	2619515.46	4729291.94
416076	9° 35' 58.458" N	75° 28' 2.137" W	2619737.55	4729303.65
416040	9° 36' 4.439" N	75° 28' 1.847" W	2619921.27	4729313.82
416052	9° 36' 8.790" N	75° 28' 1.642" W	2620054.90	4729321.04
416050	9° 36' 15.645" N	75° 28' 1.327" W	2620265.47	4729332.15
416094	9° 36' 17.312" N	75° 28' 1.309" W	2620316.66	4729333.07
416042	9° 36' 19.002" N	75° 27' 56.909" W	2620367.63	4729467.60
416089	9° 36' 20.606" N	75° 27' 52.783" W	2620416.00	4729593.77
416088	9° 36' 22.476" N	75° 27' 47.822" W	2620472.40	4729745.48
416093	9° 36' 22.704" N	75° 27' 39.275" W	2620477.51	4730006.17
416082	9° 36' 22.847" N	75° 27' 34.284" W	2620480.83	4730158.37
416026	9° 36' 24.040" N	75° 27' 24.975" W	2620515.44	4730442.49
416091	9° 36' 23.531" N	75° 27' 19.116" W	2620498.52	4730621.06
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

NORTE:	Partiendo del punto 416094 (con coordenadas planas Norte 2620316.66 metros; Este 4729333.07 metros) en línea quebrada en dirección Noreste, pasando por los puntos 416042, 416089 , 416088, 416093, 416082, 416026, 416092 y 416091, hasta llegar al punto 282264 (de coordenadas planas Norte 2620493.64 metros; Este 4730924.55 metros) colindando con Predio La Esperanza en una distancia de 1.140,04 metros.
ORIENTE:	Partiendo del punto 282264 (de coordenadas planas Norte 2620493.64 metros; Este 4730924.55 metros) en línea quebrada pasando por los puntos 139249, 282243 , 282260, 1, 282289, 282252 y 282206, hasta llegar al punto 252254 (de coordenadas planas Norte 2619442.7 metros; Este 4731186.79 metros) colindando con Predio Palenquillo en una distancia de 1.199,63 metros.
SUR	Partiendo del punto 252254 (de coordenadas planas Norte 2619442.7 metros; Este 4731186.79 metros) en línea quebrada pasando por los puntos PANO, 139232, 416039, 139203, 139230, 282294, 282207, 282208, 282209, 282275, 419857, hasta el punto 419827 (de coordenadas planas Norte 2618287.71 metros; Este 4729900.21 metros) colindando con Predio Palenquillo en una distancia de 1841 metros. Continúa desde aquí pasando por el punto 419829 hasta llegar al punto 419828 (de coordenadas planas Norte 2618202.88 metros; Este 4729791.37 metros) colindando con Familia Vergara en una distancia de 138,53 metros.
OCCIDENTE	Partiendo del punto 419828 (de coordenadas planas Norte 2618202.88 metros; Este 4729791.37 metros) pasando por los puntos 419878, 416044, 416045, 416047, 416030, 416048, 416049, 416039, 416051, 416077, 416076, 416040, 416052 y 416050 hasta llegar al punto 416094 416094 (con coordenadas planas Norte 2620316.66 metros; Este 4729333.07 metros) colindando con Predio La Esperanza en una distancia de 2.974,18 metros.

El predio denominado “La Esperanza” solicitado en restitución, posee un área georreferenciada y solicitada 560 Ha + 3244 m2 y cuenta con las siguientes coordenadas y linderos:

Departamento: Sucre
Municipio: Santiago de Tolú
Corregimiento: Pita Abajo
Vereda: Pita Abajo
Nombre del predio: LA ESPERANZA

Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula Inmobiliaria	340-145159 y 340-145160
Área registral	288 Ha + 5250 m2 (FMI 340-145159)
	288 Ha +5000 m2 (FMI 340-145160)
Número Predial	7082000010000000010038000000000
	7082000010000000012131000000000.
Área Catastral	288 Ha+ 5250.0m2
	288Ha+ 5000.0m2
Área Georreferenciada ²⁸ Hectáreas,+mts ²	560 Ha + 3244 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
282237	9° 37' 11.238" N	75° 27' 24.417" W	2621965.54	4730469.92
282236	9° 37' 7.928" N	75° 27' 17.265" W	2621862.25	4730687.27
282294	9° 37' 3.823" N	75° 27' 8.611" W	2621734.25	4730950.26
282293	9° 37' 0.000" N	75° 27' 6.872" W	2621616.26	4731002.42

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
416084	9° 36' 56.996" N	75° 27' 6.641" W	2621524.05	4731008.80
416085	9° 36' 52.405" N	75° 27' 7.005" W	2621383.06	4730996.72
419843	9° 36' 46.748" N	75° 27' 7.414" W	2621209.33	4730982.98
419831	9° 36' 40.127" N	75° 27' 7.923" W	2621006.02	4730966.01
416041	9° 36' 34.330" N	75° 27' 8.376" W	2620827.98	4730950.93
416031	9° 36' 31.069" N	75° 27' 8.609" W	2620727.86	4730943.12
416032	9° 36' 31.188" N	75° 27' 8.850" W	2620731.56	4730935.79
416080	9° 36' 30.892" N	75° 27' 9.454" W	2620722.61	4730917.31
416032	9° 36' 27.448" N	75° 27' 13.769" W	2620617.72	4730784.98
416092	9° 36' 23.476" N	75° 27' 19.235" W	2620496.88	4730617.41
416091	9° 36' 23.531" N	75° 27' 19.116" W	2620498.52	4730621.06
416081	9° 36' 24.722" N	75° 27' 19.839" W	2620535.28	4730599.27
416026	9° 36' 24.040" N	75° 27' 24.975" W	2620515.44	4730442.49
416082	9° 36' 22.847" N	75° 27' 34.284" W	2620480.83	4730158.37
416093	9° 36' 22.704" N	75° 27' 39.275" W	2620477.51	4730006.17
416088	9° 36' 22.476" N	75° 27' 47.822" W	2620472.40	4729745.48
416089	9° 36' 20.606" N	75° 27' 52.783" W	2620416.00	4729593.77
416042	9° 36' 19.002" N	75° 27' 56.909" W	2620367.63	4729467.60
416094	9° 36' 17.312" N	75° 28' 1.309" W	2620316.66	4729333.07
416050	9° 36' 15.645" N	75° 28' 1.327" W	2620265.47	4729332.15
416052	9° 36' 8.790" N	75° 28' 1.642" W	2620054.90	4729321.04
416040	9° 36' 4.439" N	75° 28' 1.847" W	2619921.27	4729313.82
416076	9° 35' 58.458" N	75° 28' 2.137" W	2619737.55	4729303.65
416077	9° 35' 51.228" N	75° 28' 2.469" W	2619515.46	4729291.94
416051	9° 35' 44.933" N	75° 28' 2.750" W	2619322.12	4729281.98
416039	9° 35' 38.930" N	75° 28' 2.931" W	2619137.70	4729275.14
416055	9° 35' 39.210" N	75° 28' 1.045" W	2619145.88	4729332.69
416049	9° 35' 39.562" N	75° 27' 58.733" W	2619156.19	4729403.28
416048	9° 35' 36.967" N	75° 27' 55.332" W	2619075.73	4729506.44
416030	9° 35' 33.274" N	75° 27' 49.311" W	2618960.93	4729689.21
416047	9° 35' 28.833" N	75° 27' 51.192" W	2618824.90	4729630.89
416045	9° 35' 22.160" N	75° 27' 50.553" W	2618619.73	4729648.90
PANORAMICA	9° 35' 20.180" N	75° 27' 50.865" W	2618558.94	4729638.93
419878	9° 35' 16.398" N	75° 27' 47.953" W	2618442.11	4729403.28
419828	9° 35' 8.628" N	75° 27' 45.783" W	2618202.88	4729791.37
416046	9° 35' 8.990" N	75° 27' 46.497" W	2618214.15	4729769.70
416087	9° 35' 9.284" N	75° 27' 50.825" W	2618224.13	4729637.77
416089	9° 35' 9.669" N	75° 27' 56.116" W	2618237.13	4729476.50
416028	9° 35' 10.120" N	75° 28' 2.236" W	2618252.32	4729289.97
416027	9° 35' 10.330" N	75° 28' 5.012" W	2618259.39	4729205.35
416035	9° 35' 16.770" N	75° 28' 5.624" W	2618457.41	4729188.12

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
416033	9° 35' 23.329" N	75° 28' 6.287" W	2618659.09	4729169.36
416084	9° 35' 30.230" N	75° 28' 7.066" W	2618871.30	4729147.11
416083	9° 35' 38.116" N	75° 28' 7.941" W	2619113.79	4729122.16
416090	9° 35' 37.812" N	75° 28' 9.047" W	2619104.69	4729088.36
419837	9° 35' 36.364" N	75° 28' 14.810" W	2619061.45	4728912.33
419834	9° 35' 41.624" N	75° 28' 20.259" W	2619224.29	4728747.32
416034	9° 35' 47.192" N	75° 28' 26.092" W	2619396.65	4728570.67
416038	9° 35' 49.111" N	75° 28' 28.098" W	2619456.05	4728509.90
419877	9° 35' 49.335" N	75° 28' 28.061" W	2619462.93	4728511.08
416079	9° 35' 55.431" N	75° 28' 24.843" W	2619649.51	4728610.58
282202	9° 36' 0.582" N	75° 28' 26.660" W	2619808.18	4728556.30
282260	9° 36' 8.850" N	75° 28' 29.114" W	2620062.76	4728483.29
139237	9° 36' 17.413" N	75° 28' 32.570" W	2620326.64	4728379.83
282212	9° 36' 26.345" N	75° 28' 36.240" W	2620601.90	4728269.87
282236	9° 36' 34.431" N	75° 28' 39.515" W	2620851.07	4728171.82
282267	9° 36' 42.342" N	75° 28' 42.729" W	2621094.85	4728075.57
282297	9° 36' 50.930" N	75° 28' 46.194" W	2621359.50	4727971.82
282253	9° 37' 2.517" N	75° 28' 50.899" W	2621716.56	4727830.90
282258	9° 37' 11.598" N	75° 28' 54.430" W	2621996.38	4727725.25
282230	9° 37' 11.335" N	75° 28' 48.548" W	2621986.99	4727904.57
282229	9° 37' 14.997" N	75° 28' 43.750" W	2622098.45	4728051.68
282217	9° 37' 15.542" N	75° 28' 42.056" W	2622114.83	4728103.44
282300	9° 37' 14.595" N	75° 28' 38.699" W	2622084.99	4728205.60
282265	9° 37' 12.582" N	75° 28' 31.726" W	2622021.61	4728417.80
282261	9° 37' 13.848" N	75° 28' 21.987" W	2622058.34	4728715.03
282244	9° 37' 13.816" N	75° 28' 19.715" W	2622056.88	4728784.32
282280	9° 37' 13.545" N	75° 28' 9.990" W	2622046.41	4729080.80
282228	9° 37' 12.026" N	75° 28' 7.353" W	2621999.14	4729160.86
282241	9° 37' 7.331" N	75° 27' 59.034" W	2621853.06	4729413.49
INICIO	9° 37' 2.685" N	75° 27' 50.822" W	2621708.50	4729662.87
282223	9° 37' 2.435" N	75° 27' 50.402" W	2621700.75	4729675.64
282286	9° 36' 59.821" N	75° 27' 45.738" W	2621619.41	4729817.27
282285	9° 36' 55.253" N	75° 27' 37.458" W	2621477.22	4730068.73
282247	9° 37' 3.860" N	75° 27' 30.463" W	2621740.17	4730283.92
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

PUBLICACIÓN

NORTE:	Partiendo del punto 282258 (de coordenadas planas Norte 2621996.38 metros; Este 4727725.25 metros) en línea quebrada en dirección suroriente, pasando por los puntos 282230, 282229, 282265, 282261, 282244, 282280, 282244, 282241, INICIO, 282286, 282285, 282247, 282237, 282236 y 282294 hatas llegar al punto 282293 (de coordenadas planas Norte 2621006.02 metros; Este 4731002.42 metros), colindando con Finca Las Melenas en una distancia de 3846.08 metros.
ORIENTE:	Partiendo del punto 282293 (de coordenadas planas Norte 2621616.26 metros; Este 4731002.42 metros) en línea quebrada en dirección suroccidente, pasando por los puntos 416084, 416085 y 419843, hatas llegar al punto 419831 (de coordenadas planas Norte 2621006.02 metros; Este 4730966.01 metros), colindando con Familia Vergara en una distancia de 612.23 metros. Desde este punto se continúa en línea quebrada en dirección suroccidente, pasando por los puntos 416041, 416031, 416032, 416092, 416082, m416093, 416088, 416042, 416050, 416052, 416040, 416076, 416077, 416051, 416039, 416049, 416048, 416030, 416047, 416045, PANORAMICA y 419878, hasta llegar al punto 419828 (de coordenadas Norte 2618202.88 metros; Este 4729791.37 metros) colindando con El Dorado – Sonia Palmett en una distancia de 4490.06 metros.
SUR	Partiendo del punto 419828 (de coordenadas Norte 2618202.88 metros; Este 4729791.37 metros) en línea quebrada en dirección noroccidente, pasando por los puntos 416046, 416087, 416089 y 416028, hatas llegar al punto 416027 (de coordenadas planas Norte 2618259.39 metros; Este 4729205.35 metros), colindando con Finca Puerto Madero en una distancia de 84,91 metros.
OCCIDENTE	Partiendo del punto 416027 (de coordenadas planas Norte 2618259.39 metros; Este 4729205.35 metros) en línea quebrada en dirección noroccidente, pasando por los puntos 416035, 416033, 416084, 416083, 419837, 419834, 416034, 419877, 282202, 282260, 139237, 282212, 282267, 282297 y 282253, hatas llegar al punto 282258 (de coordenadas planas Norte 2621996.38 metros; Este 4727725.25 metros), colindando con Finca Puerto Madero en una distancia de 4871,95 metros.

Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, junio 25 de 2026.

DANIEL ALBERTO MONTIEL RAMOS
Secretario