



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: CORNELIO ARLEY LÓPEZ y ALVEIRA RODRIGUEZ

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: denominado “CASA”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **420-134473**, y sin identificación catastral, con un área georreferenciada de **0155,5 m²**, ubicado en la vereda **Las Rosas**, jurisdicción del municipio de **Cartagena del Chairá**, departamento de **Caquetá**.

RADICADO: 18001312100120250003700

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “CASA”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **420-134473**, y sin identificación catastral, con un área georreferenciada de **0155,5 m²**, ubicado en la vereda **Las Rosas**, jurisdicción del municipio de **Cartagena del Chairá**, departamento de **Caquetá**

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Identificadores institucionales del predio:

Departamento	Caquetá
Municipio	Cartagena del Chairá
Vereda	Las Rosas
Nombre o Dirección del predio	“CASA”
Tipo de predio	Urbano__ Rural _X_

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



Matrícula inmobiliaria	420-134473
Área registral	0155,5 m²
Número predial	Sin información
Área catastral	Sin información
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	0155,5 m²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Ocupantes
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	LATITUD (N)
118	0° 50' 9,589" N	74° 35' 37,373" W	1650451,39	4822726,16
119	0° 50' 9,308" N	74° 35' 37,065" W	1650442,74	4822735,66
151	0° 50' 9,881" N	74° 35' 37,110" W	1650460,34	4822734,30
150	0° 50' 9,599" N	74° 35' 36,802" W	1650451,69	4822743,80
	MAGNA SIRGAS		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio:

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 118 de coordenadas (1650451,39 N, 4822726,16 E), en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 151 de coordenadas (1650460,34 N, 4822734,30 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 12,10 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 151 de coordenadas (1650460,34 N, 4822734,30 E), en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 150 de coordenadas (1650451,69 N, 4822743,80 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 12,85 metros.

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023



SUR	Partiendo desde el punto 150 de coordenadas (1650451,69 N, 4822743,80 E), en línea recta, en dirección Suroccidental I, hasta llegar al punto 119 de coordenadas (1650442,74 N, 4822735,66 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 12,10 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 119 de coordenadas (1650442,74 N, 4822735,66 E), en línea recta, en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto 118 de coordenadas (1650451,39 N, 4822726,16 E), colinda con predio del señor JOSÉ LUIS HERMOSA LÓPEZ, en una distancia de 12,85 metros.

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los nueve (9) días del mes de abril del año 2025.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES

Secretaria

CÓDIGO RT-FLO-AFIP	ELABORÓ Juez y Servidores Judiciales	REVISÓ Coordinador Nacional del SIGCMA	APROBÓ Comité del SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 02/04/2023	FECHA 02/05/2023	FECHA 12/07/2023