



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: MIRTA MARTA MUÑOZ y FLORO MARTINEZ ORTEGA.

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: denominado “**CASA**” identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-134177** y sin información catastral, ubicado en la vereda **Las Rosas** en jurisdicción del municipio de **Cartagena del Chairá** en el Departamento del **Caquetá**, con un área georreferenciada de **0 ha + 0110,3m²**.

RADICADO: 18001312100120250025500

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “**CASA**” identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-134177** y sin información catastral, ubicado en la vereda **Las Rosas** en jurisdicción del municipio de **Cartagena del Chairá** en el Departamento del **Caquetá**, con un área georreferenciada de **0 ha + 0110,3m²**.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá
Municipio: Cartagena del Chairá

Avenida 16 No. 6 – 47 Barrio 7 de Agosto - Palacio de Justicia Oficina 403
jcctort01flc@notificacionesrj.gov.co
Celular. 305 262 2647
Florencia – Caquetá.



Vereda: Las Rosas
Nombre o Dirección del predio: “CASA”
Tipo de predio: Urbano__ Rural X

Matrícula inmobiliaria	420-134177
Área registral	0 ha + 0110,3m²
Número predial	Sin información
Área catastral	Sin información
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	0 ha + 0110,3m²
Relación jurídica del solicitante con el predio	OCUPANTE
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	TOTAL

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
49	0° 50' 3,665" N	74° 35' 35,757" W	1650269,48	4822776,03
50	0° 50' 3,955" N	74° 35' 35,537" W	1650278,39	4822782,82
51	0° 50' 3,761" N	74° 35' 35,284" W	1650272,42	4822790,65
52	0° 50' 3,471" N	74° 35' 35,503" W	1650263,51	4822783,86
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE	Partiendo desde el punto 50 de coordenadas (1650278,39 N, 4822782,82 E), en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 51 de coordenadas (1650272,42 N, 4822790,65 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 9,85 metros.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 51 de coordenadas (1650272,42 N, 4822790,65 E), en línea recta, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto 52 de coordenadas (1650263,51 N, 4822783,86 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 11,20 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 52 de coordenadas (1650263,51 N, 4822783,86 E), en línea recta, en dirección Noroccidental, hasta llegar al punto 49 de coordenadas (1650269,48 N, 4822776,03 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 9,85 metros.



OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 49 de coordenadas (1650269,48 N, 4822776,03 E), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 50 de coordenadas (1650278,39 N, 4822782,82 E), colinda con predio del señor JAVIER PAREDES, en una distancia de 11,20 metros.
------------------	---

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los tres (3) días del mes de diciembre del año 2025.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES
Secretaria