



EDICTO EMPLAZATORIO

**TIPO DE PROCESO:** SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

**DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES:** MARÍA EDUVIGES VALBUENA Y OTROS

**DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO:** SIN OPOSITOR RECONOCIDO

**PREDIO:** “EL LIRIO” identificado con cédula catastral No. **1875300000000000002823000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria No. **425-45253**, con un área georreferenciada de **20 ha + 3048 m²**, ubicado en la vereda **ROVIRA**, jurisdicción del municipio de **SAN VICENTE DEL CAGUÁN**, departamento de **CAQUETÁ**.

**RADICADO:** 18001312100120250021500

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “EL LIRIO” identificado con cédula catastral No. **1875300000000000002823000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria No. **425-45253**, con un área georreferenciada de **20 ha + 3048 m²**, ubicado en la vereda **ROVIRA**, jurisdicción del municipio de **SAN VICENTE DEL CAGUÁN**, departamento de **CAQUETÁ**.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá  
Municipio: San Vicente del Caguán  
Vereda: ROVIRA  
Nombre o Dirección del predio: “EL LIRIO”  
Tipo de predio: Urbano\_\_ Rural X

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Matrícula inmobiliaria | 425-45253                       |
| Área registral         | 17 ha + 3250 m2                 |
| Número predial         | 1875300000000000002823000000000 |



|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Área catastral                                  | 17 ha + 3250 m2 |
| Área georreferenciada* hectáreas, +mts²         | 20 ha + 3048 m2 |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Propietaria     |
| Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)             | Total           |

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 425-45253 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguan-Caquetá se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Por otra parte, de acuerdo con la información que arrojó la consulta del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el predio se encuentra avaluado en la suma de UN MILLON SEISCIENTOS VENTISIETE MIL PESOS (\$1.627.000<sup>00</sup>), moneda corriente, avalúo vigente hasta el 2025.

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PREDIO – EL LIRIO 1

| PUNTO               | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS    |            |
|---------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|                     | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE                 | ESTE       |
| 392835              | 2° 43' 33,599" N        | 74° 57' 47,033" W | 1859413,90            | 4781850,12 |
| 392835 <sup>a</sup> | 2° 43' 29,274" N        | 74° 57' 52,881" W | 1859281,37            | 4781669,31 |
| 392886 <sup>a</sup> | 2° 43' 34,851" N        | 74° 57' 35,371" W | 1859451,77            | 4782210,30 |
| 392886B             | 2° 43' 33,235" N        | 74° 57' 43,643" W | 1859402,55            | 4781954,77 |
| 392886C             | 2° 43' 33,009" N        | 74° 57' 44,511" W | 1859395,66            | 4781927,98 |
| 393079              | 2° 43' 24,067" N        | 74° 57' 53,787" W | 1859121,51            | 4781641,06 |
| 393079 <sup>a</sup> | 2° 43' 26,376" N        | 74° 57' 46,402" W | 1859192,07            | 4781869,23 |
| 393079B             | 2° 43' 25,130" N        | 74° 57' 37,043" W | 1859153,32            | 4782158,20 |
| via                 | 2° 43' 24,944" N        | 74° 57' 35,921" W | 1859147,57            | 4782192,84 |
| via 5               | 2° 43' 27,977" N        | 74° 57' 34,686" W | 1859240,65            | 4782231,11 |
| via 6               | 2° 43' 29,290" N        | 74° 57' 34,149" W | 1859280,93            | 4782247,76 |
| via10               | 2° 43' 37,047" N        | 74° 57' 31,464" W | 1859519,01            | 4782331,07 |
| via3                | 2° 43' 25,599" N        | 74° 57' 35,817" W | 1859167,66            | 4782196,07 |
| via8                | 2° 43' 31,783" N        | 74° 57' 33,371" W | 1859357,45            | 4782271,93 |
|                     | MAGNA SIRGAS            |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |



PREDIO – EL LIRIO 2

| PUNTO   | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS    |            |
|---------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|         | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE                 | ESTE       |
| 392886  | 2° 43' 37,536" N        | 74° 57' 31,042" W | 1859533,99            | 4782344,11 |
| 393078  | 2° 43' 38,379" N        | 74° 57' 26,633" W | 1859559,68            | 4782480,32 |
| 393078A | 2° 43' 28,999" N        | 74° 57' 29,441" W | 1859271,75            | 4782393,13 |
| 393078B | 2° 43' 33,625" N        | 74° 57' 25,850" W | 1859413,65            | 4782504,27 |
| 393078C | 2° 43' 39,908" N        | 74° 57' 24,965" W | 1859606,54            | 4782531,91 |
| via 4   | 2° 43' 27,884" N        | 74° 57' 34,525" W | 1859237,77            | 4782236,08 |
| via 9   | 2° 43' 31,780" N        | 74° 57' 33,216" W | 1859357,35            | 4782276,72 |
| via1    | 2° 43' 25,025" N        | 74° 57' 35,754" W | 1859150,04            | 4782197,99 |
| via11   | 2° 43' 37,218" N        | 74° 57' 31,270" W | 1859524,26            | 4782337,07 |
| via2    | 2° 43' 25,450" N        | 74° 57' 35,705" W | 1859163,08            | 4782199,53 |
| via7    | 2° 43' 29,270" N        | 74° 57' 33,970" W | 1859280,31            | 4782253,29 |
|         | MAGNA SIRGAS            |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

Linderos y colindantes del predio

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

PREDIO – EL LIRIO 1

| LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NORTE                                                                                                                                               | Partiendo desde el punto 392835A de coordenadas (1859281,37 N, 4781669,31 E), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 392835 de coordenadas (1859413,90 N, 4781850,12 E), colinda con el predio del señor ARNULFO POLANIA, en una distancia de 224,18 metros, se continúa desde el mismo punto, en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 392886C de coordenadas (1859395,66 N, 4781927,98 E), colinda con el predio del señor JHON ESPAÑA, en una distancia de 79,87 metros, se continua desde el mismo punto, en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos 392886B y 392886A, hasta llegar al punto vía10 de coordenadas (1859519,01 N, 4782331,07 E), colinda con el predio del señor JHON ESPAÑA, en una distancia de 426,11 metros. |
| ORIENTE                                                                                                                                             | Partiendo desde el punto vía10 de coordenadas (1859519,01 N, 4782331,07 E), en línea quebrada, en dirección Suroccidental, pasando por los puntos via8, vía 6, vía 5 y via3, hasta llegar al punto vía de coordenadas (1859147,57 N, 4782192,84 E), colinda con la VÍA PUBLICA, en una distancia de 397,19 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUR</b>       | Partiendo desde el punto vía de coordenadas (1859147,57 N, 4782192,84 E), en línea quebrada, en dirección Noroccidental, pasando por el punto 393079B, hasta llegar al punto 393079A de coordenadas (1859192,07 N, 4781869,23 E), colinda con el predio del señor VIDA CORREDOR, en una distancia de 238.83 metros, se continua desde el mismo punto, en línea recta, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto 393079 de coordenadas (1859121,51 N, 4781641,06 E), colinda con el predio del señor VIDA CORREDOR, en una distancia de 326,66 metros. |
| <b>OCCIDENTE</b> | Partiendo desde el punto 393079 de coordenadas (1859121,51 N, 4781641,06 E), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 392835A de coordenadas (1859281,37 N, 4781669,31 E), colinda con el predio del señor ENOC MONJE, en una distancia de 162,34 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**PREDIO – EL LIRIO 2**

| <b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NORTE</b>                                                                                                                                               | Partiendo desde el punto via11 de coordenadas (1859524,26 N, 4782337,07 E), en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos 392886 y 393078, hasta llegar al punto 393078C de coordenadas (1859606,54 N, 4782531,91 E), colinda con el predio del señor JHON ESPAÑA, en una distancia de 220,31 metros. |
| <b>ORIENTE</b>                                                                                                                                             | Partiendo desde el punto 393078C de coordenadas (1859606,54 N, 4782531,91 E), en línea quebrada, en dirección Suroccidental, pasando por el punto 393078B, hasta llegar al punto 393078A de coordenadas (1859271,75 N, 4782393,13 E), colinda con el RIO BASILLAS, en una distancia de 375,11 metros.                       |
| <b>SUR</b>                                                                                                                                                 | Partiendo desde el punto 393078A de coordenadas (1859271,75 N, 4782393,13 E), en línea recta, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto via1 de coordenadas (1859150,04 N, 4782197,99 E), colinda con el predio de la señora CONSUELO SÁNCHEZ, en una distancia de 229,98 metros                                    |
| <b>OCCIDENTE</b>                                                                                                                                           | Partiendo desde el punto vía1 de coordenadas (1859150,04 N, 4782197,99 E), en línea quebrada, en dirección Nororiental, pasando por los puntos via2, vía4, vía7 y via9, hasta llegar al punto vía11 de coordenadas (1859524,26 N, 4782337,07 E), colinda con la VÍA PUBLICA, en una distancia de 400,18 metros.             |

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.



Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año 2025.

**Firmado Electrónicamente**  
**PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES**  
**Secretaria**