



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

PUBLICACIÓN

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA:

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN, DENOMINADO “INGENIO SANTA CRUZ”, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MALAGANA, MUNICIPIO DE MAHATES, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria, se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011, dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 24 de junio de 2025, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00001-00** y que a continuación se relacionan:

IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:

|                                                                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria                                          | 060- 165794                     |
| Área registral                                                  | 10 Ha. + 5108 m2                |
| Número Predial                                                  | 1343300000000000010488000000000 |
| Área Catastral (alfanumérica)                                   | 10 HA 5108 M2                   |
| Área Georreferenciada <sup>1</sup> * Hectáreas+mts <sup>2</sup> | 10 HA 6502 M2                   |
| Relación jurídica del solicitante con el predio                 | PROPIETARIO                     |
| Predio solicitado                                               | INGENIO SANTA CRUZ              |

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE:    | Partiendo desde el punto No. 423626 (de coordenadas planas Norte 2680789.72 metros; Este 4755891.91 metros), en línea recta, en dirección SurEste pasando por el punto 423627 hasta llegar al punto No. 423696 (de coordenadas planas Norte 2680718.48 metros; Este 4756243.67 metros), colindando con predio del señor Miguel Bolívar en una longitud de 358.92 m.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ORIENTE:  | Partiendo desde el punto No. 423696 (de coordenadas planas Norte 2680718.48 metros; Este 4756243.67 metros), en línea recta en dirección SurOeste hasta llegar al punto No. 423697 (de coordenadas planas Norte 2680699.61 metros; Este 4756240.86 metros), colindando con predio del señor Pompilio Pacheco en una longitud de 19.08 m. Desde el punto No. 423697 en línea recta en dirección SurOeste pasando por el punto 423629 hasta llegar al punto No. 423646 (de coordenadas planas Norte 2680423.72 metros; Este 4756199.40 metros), colindando con predio del señor Gustavo Guzman en una longitud 278.99 m. |
| SUR       | Partiendo desde el punto No. 423646 (de coordenadas planas Norte 2680423.72 metros; Este 4756199.40 metros), en línea semi recta en dirección Noroeste pasando por el punto 423653 hasta llegar al punto No. 423649 (de coordenadas planas Norte 2680465.62 metros; Este 4755877.28 metros), colindando con predio de Daniel Pacheco en una longitud de 324.96 m; y desde el punto No 423649 en línea recta en dirección noroeste hasta llegar al punto No. 423684 (de coordenadas planas Norte 2680478.57 metros; Este 4755875.65 metros), colindando con predio del señor Ovarli Correa en una longitud de 13.06 m.  |
| OCCIDENTE | Partiendo desde el punto No. 423684 (de coordenadas planas Norte 2680478.57 metros; Este 4755875.65 metros), en línea recta en dirección Noroeste hasta llegar al punto No. 423630 (de coordenadas planas Norte 2680754.77 metros; Este 4755888.14 metros), colindando con predio del señor Ezequiel Pacheco en una longitud de 276.48 y desde el punto No. 423630, en dirección Noroeste, en línea recta hasta llegar al punto No. 423626 (de coordenadas planas Norte 2680789.72 metros; Este 4755891.91 metros), colindando con predio del señor Juan Samiento en una longitud de 35.15 m.                          |

COORDENADAS DEL PREDIO:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

PUBLICACIÓN

| PUNTO        | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS    |            |
|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|              | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE                 | ESTE       |
| 423696       | 10° 9' 9.317" N         | 75° 13' 31.992" W | 2680718,48            | 4756243,67 |
| 423697       | 10° 9' 8.702" N         | 75° 13' 32.080" W | 2680699,61            | 4756240,86 |
| 423629       | 10° 9' 5.363" N         | 75° 13' 32.540" W | 2680597,12            | 4756226,17 |
| 423646       | 10° 8' 59.713" N        | 75° 13' 33.381" W | 2680423,72            | 4756199,40 |
| 423653       | 10° 9' 0.921" N         | 75° 13' 42.390" W | 2680462,71            | 4755925,41 |
| 423649       | 10° 9' 1.005" N         | 75° 13' 43.972" W | 2680465,62            | 4755877,28 |
| 423684       | 10° 9' 1.426" N         | 75° 13' 44.028" W | 2680478,57            | 4755875,65 |
| 423630       | 10° 9' 10.419" N        | 75° 13' 43.680" W | 2680754,77            | 4755888,14 |
| 423626       | 10° 9' 11.557" N        | 75° 13' 43.564" W | 2680789,72            | 4755891,91 |
| 423627       | 10° 9' 9.944" N         | 75° 13' 34.894" W | 2680738,36            | 4756155,48 |
| MAGNA SIRGAS |                         |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud **A TODAS LAS PERSONAS** que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

*Doris I. Ramírez Puerta*  
DORIS I. RAMÍREZ PUERTA  
SECRETARIA