



## EDICTO EMPLAZATORIO

**TIPO DE PROCESO:** SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

**DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES:** NELSON ENRIQUE TORRES REYES, ROSALBA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, DAYIRA HABLEIDY MATIZ HERNÁNDEZ, CESAR ANDRÉS MATIZ HERNÁNDEZ y LAURA TORRES HERNÁNDEZ

**DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO:** SIN OPOSITOR RECONOCIDO

**PREDIO:** denominado “**ISLA REDONDA – HOY EL DIAMANTE**”, el cual se encuentra ubicado en la vereda El Retiro, jurisdicción del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-135706** y cédula catastral **No. 1815000030000001201450000000001** y **1815000020000000301545000000001**, con un área georreferenciada **239 ha + 1417 m²**.

**RADICADO:** 18001312100120260005600

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

### CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “**ISLA REDONDA – HOY EL DIAMANTE**”, el cual se encuentra ubicado en la vereda El Retiro, jurisdicción del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-135706** y cédula catastral **No. 1815000030000001201450000000001** y **1815000020000000301545000000001**, con un área georreferenciada **239 ha + 1417 m²**.

### IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO



Departamento: Caquetá  
Municipio: Cartagena del Chairá  
Vereda: BAJA TIGRERA  
Nombre o Dirección del predio: “LA TIGRERA”  
Tipo de predio: Urbano\_\_ Rural X

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Matrícula inmobiliaria                          | 420-136089                     |
| Área registral                                  | 239 ha + 1417 m²               |
| Número predial                                  | 181500002000000190013000000000 |
| Área catastral                                  | 81 ha +                        |
| Área georreferenciada* hectáreas, +mts²         | 239 ha + 1417 m2.              |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Ocupante                       |
| Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)             | Total                          |

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

| PUNTO    | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS |            |
|----------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------|
|          | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE              | ESTE       |
| 417881r  | 1° 5' 2,944" N          | 74° 40' 56,637" W | 1677884,98         | 4812872,24 |
| 417875Br | 1° 5' 3,517" N          | 74° 40' 55,112" W | 1677902,56         | 4812919,38 |
| Aux_001  | 1° 5' 2,859" N          | 74° 40' 49,374" W | 1677882,26         | 4813096,69 |
| 417875A  | 1° 5' 2,403" N          | 74° 40' 45,923" W | 1677868,20         | 4813203,34 |
| 417875r  | 1° 5' 1,382" N          | 74° 40' 43,636" W | 1677836,80         | 4813274,00 |
| 417860C  | 1° 5' 1,241" N          | 74° 40' 43,364" W | 1677832,47         | 4813282,40 |
| 417860B  | 1° 4' 59,844" N         | 74° 40' 40,614" W | 1677789,52         | 4813367,37 |
| 417860Ar | 1° 4' 59,019" N         | 74° 40' 38,029" W | 1677764,15         | 4813447,23 |
| 417860   | 1° 4' 55,207" N         | 74° 40' 30,210" W | 1677646,99         | 4813688,84 |
| 417864F  | 1° 4' 54,780" N         | 74° 40' 23,727" W | 1677633,76         | 4813889,18 |
| Aux_002  | 1° 4' 52,326" N         | 74° 40' 22,503" W | 1677558,41         | 4813926,95 |
| Aux_003  | 1° 4' 51,499" N         | 74° 40' 22,828" W | 1677533,01         | 4813916,90 |
| Aux_004  | 1° 4' 46,435" N         | 74° 40' 18,442" W | 1677377,43         | 4814052,37 |
| 417864E  | 1° 4' 46,991" N         | 74° 40' 16,326" W | 1677394,48         | 4814117,77 |
| Aux_005  | 1° 4' 47,058" N         | 74° 40' 13,169" W | 1677396,48         | 4814215,35 |
| Aux_006  | 1° 4' 47,542" N         | 74° 40' 10,395" W | 1677411,30         | 4814301,08 |
| Aux_007  | 1° 4' 48,922" N         | 74° 40' 8,530" W  | 1677453,63         | 4814358,76 |
| 417864D  | 1° 4' 50,146" N         | 74° 40' 4,246" W  | 1677491,14         | 4814491,18 |



|              |                 |                   |                       |            |
|--------------|-----------------|-------------------|-----------------------|------------|
| 417864C      | 1° 4' 48,194" N | 74° 40' 0,782" W  | 1677431,16            | 4814598,20 |
| 417864B      | 1° 4' 48,544" N | 74° 39' 56,975" W | 1677441,84            | 4814715,84 |
| 417864A      | 1° 4' 46,497" N | 74° 39' 51,049" W | 1677378,89            | 4814898,96 |
| Aux_008      | 1° 4' 44,428" N | 74° 39' 45,130" W | 1677315,26            | 4815081,86 |
| Aux_009      | 1° 4' 41,502" N | 74° 39' 36,806" W | 1677225,30            | 4815339,04 |
| 417864       | 1° 4' 38,720" N | 74° 39' 28,698" W | 1677139,72            | 4815589,57 |
| Aux_010      | 1° 4' 32,129" N | 74° 39' 31,917" W | 1676937,43            | 4815489,98 |
| 424305A      | 1° 4' 27,825" N | 74° 39' 33,917" W | 1676805,31            | 4815428,09 |
| Aux_011      | 1° 4' 21,247" N | 74° 39' 36,770" W | 1676603,39            | 4815339,83 |
| Aux_012      | 1° 4' 12,542" N | 74° 39' 40,960" W | 1676336,16            | 4815210,19 |
| 424305r      | 1° 4' 8,263" N  | 74° 39' 43,535" W | 1676204,85            | 4815130,53 |
| Aux_013      | 1° 4' 10,809" N | 74° 39' 51,589" W | 1676283,16            | 4814881,68 |
| 417858C      | 1° 4' 12,149" N | 74° 39' 55,428" W | 1676324,37            | 4814763,04 |
| Aux_014      | 1° 4' 15,094" N | 74° 40' 4,484" W  | 1676414,92            | 4814483,22 |
| Aux_015      | 1° 4' 17,365" N | 74° 40' 11,291" W | 1676484,77            | 4814272,88 |
| 417858B      | 1° 4' 19,885" N | 74° 40' 18,528" W | 1676562,27            | 4814049,28 |
| Aux_016      | 1° 4' 24,171" N | 74° 40' 26,782" W | 1676693,99            | 4813794,24 |
| 417858A      | 1° 4' 27,270" N | 74° 40' 32,135" W | 1676789,25            | 4813628,85 |
| Aux_017      | 1° 4' 28,863" N | 74° 40' 34,242" W | 1676838,19            | 4813563,79 |
| Aux_018      | 1° 4' 32,307" N | 74° 40' 37,156" W | 1676943,97            | 4813473,76 |
| 417858       | 1° 4' 33,920" N | 74° 40' 40,196" W | 1676993,56            | 4813379,86 |
| Aux_019      | 1° 4' 34,393" N | 74° 40' 42,787" W | 1677008,13            | 4813299,80 |
| Aux_020      | 1° 4' 33,401" N | 74° 40' 44,669" W | 1676977,70            | 4813241,59 |
| Aux_021      | 1° 4' 33,766" N | 74° 40' 46,382" W | 1676988,95            | 4813188,67 |
| Aux_022      | 1° 4' 33,292" N | 74° 40' 46,874" W | 1676974,40            | 4813173,46 |
| Aux_023      | 1° 4' 31,031" N | 74° 40' 45,974" W | 1676904,94            | 4813201,24 |
| Aux_024      | 1° 4' 30,858" N | 74° 40' 46,958" W | 1676899,65            | 4813170,81 |
| Aux_025      | 1° 4' 30,254" N | 74° 40' 48,092" W | 1676881,13            | 4813135,76 |
| 424307       | 1° 4' 31,148" N | 74° 40' 50,339" W | 1676908,61            | 4813066,32 |
| Aux_026      | 1° 4' 34,582" N | 74° 40' 51,883" W | 1677014,08            | 4813018,68 |
| 417881C      | 1° 4' 35,209" N | 74° 40' 53,058" W | 1677033,35            | 4812982,37 |
| 417881B      | 1° 4' 35,375" N | 74° 40' 53,108" W | 1677038,45            | 4812980,81 |
| Aux_027      | 1° 4' 42,840" N | 74° 40' 55,111" W | 1677267,69            | 4812919,06 |
| Aux_028      | 1° 4' 46,355" N | 74° 40' 56,551" W | 1677375,64            | 4812874,61 |
| 417881A      | 1° 4' 50,586" N | 74° 40' 56,957" W | 1677505,55            | 4812862,12 |
| MAGNA SIRGAS |                 |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

**Linderos y colindantes del predio**

Avenida 16 No. 6 – 47 Barrio 7 de Agosto - Palacio de Justicia Oficina 403  
[jcctort01flc@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctort01flc@notificacionesrj.gov.co)  
Celular. 318 1280089  
Florencia – Caquetá



Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

| LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NORTE:                                                                                                                                              | Partiendo desde el punto 417881r de coordenadas (1677884,98 N, 4812872,24 E), en línea recta, en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 417875Br de coordenadas (1677902,56 N, 4812919,38 E), colinda con el predio del señor LUIS ENRIQUE CUELLAR en una distancia de 51,31 metros, continuando, en línea quebrada, en dirección Suroriental, pasando por los puntos Aux_001 y 417875A, hasta llegar al punto 417875r de coordenadas (1677836,80 N, 4813274,00 E), colinda con el predio de la señora Luis Enrique Cuellar en una distancia de 362,23 metros, continuando, en línea recta, en dirección Suroriental, hasta llegar al punto 417860C de coordenadas (1677832,47 N, 4813282,40 E), colinda con la VÍA CARRETEABLE, en una distancia de 9,45 metros, continuando, en línea quebrada, en dirección Suroriental, pasando por los puntos 417860B y 417860Ar, hasta llegar al punto 417860 de coordenadas (1677646,99 N, 4813688,84 E), colinda con el predio del señor LUIS ENRIQUE CUELLAR, en una distancia de 447,52 metros, continuando, en línea quebrada, en dirección Suroriental, pasando por los puntos 417864F, Aux_002, Aux_003, Aux_004, 417864E, Aux_005, Aux_006, Aux_007, 417864D, 417864C, 417864B, 417864A, Aux_008 y Aux_009, hasta llegar al punto 417864 de coordenadas (1677139,72 N, 4815589,57 E), colinda con el predio de la señora CARMEN VIVAS, en una distancia de 2145,35 metros. |
| ORIENTE:                                                                                                                                            | Partiendo desde el punto 417864 de coordenadas (1677139,72 N, 4815589,57 E), en línea quebrada, en dirección Suroccidental, pasando por el punto Aux_010, hasta llegar al punto 424305A de coordenadas (1676805,31 N, 4815428,09 E), colinda con un predio SIN INFORMACIÓN de colindante, en una distancia de 371,37 metros, continuando, en línea recta, en dirección Suroccidental, pasando por los puntos Aux_011 y Aux_012, hasta llegar al punto 424305r de coordenadas (1676204,85 N, 4815130,53 E), colinda con el predio del señor ANDRÉS PARDO, en una distancia de 670,98 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SUR                                                                                                                                                 | Partiendo desde el punto 424305r de coordenadas (1676204,85 N, 4815130,53 E), en línea quebrada, en dirección Noroccidental, pasando por los puntos Aux_013, 417858C, Aux_014, Aux_015, 417858B, Aux_016, 417858A, Aux_017 y Aux_018, hasta llegar al punto 417858 de coordenadas (1676993,56 N, 4813379,86 E), colinda con el predio del señor ANCIZAR MEDINA, en una distancia de 1943,28 metros, continuando, en línea quebrada, en dirección Suroccidental, pasando por los puntos Aux_019, Aux_020, Aux_021, Aux_022, Aux_023, Aux_024 y Aux_025, hasta llegar al punto 424307 de coordenadas (1676908,61 N, 4813066,32 E), colinda con el predio del señor ANCIZAR MEDINA quebrada de por medio, en una distancia de 442,23 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OCCIDENTE                                                                                                                                           | Partiendo desde el punto 424307 de coordenadas (1676908,61 N, 4813066,32 E), en línea quebrada, en dirección Noroccidental, pasando por el punto Aux_026, hasta llegar al punto 417881C de coordenadas (1742345,52 N, 4716516,00 E), colinda con el predio del señor ALFONSO SOTO, en una distancia de 156,84 metros, continuando, en línea recta, en dirección Suroccidental, hasta llegar al punto 417881B de coordenadas (1677038,45 N, 4812980,81 E), colinda con la VÍA CARRETEABLE, en una distancia de 5,33 metros, continuando, en línea quebrada, en dirección Noroccidental, pasando por los puntos Aux_027, Aux_028 y 417881A, hasta llegar al punto 417881r de coordenadas (1677884,98 N, 4812872,24 E), colinda con el predio del señor ALFONSO SOTO, en una distancia de 864,23 metros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador,



conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los trece (13) días del mes de abril del año 2026.

**Firmado Electrónicamente  
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES**

**Secretaria**