



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: MARIA FANNY BOHORQUEZ SUAREZ, LUIS GERARDO ZAPATA POSADA, YARLEDY ZAPATA BOHORQUEZ, CARLOS ENRIQUE ZAPATA BOHORQUEZ y MAYERLY ZAPATA BOHORQUEZ

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: denominado «**LA FONDITA**» identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-134341**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, cédula catastral **No. 181500002000000030186000000000**, con un área georreferenciada de **122 Ha + 5354 m²**, ubicado en la vereda **EL PORVENIR NO. 1**, jurisdicción del municipio de **CARTAGENA DEL CHAIRÁ**, departamento del **CAQUETÁ**.

RADICADO: 18001312100120250001800

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado «**LA FONDITA**» identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-134341**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Florencia, cédula catastral **No. 181500002000000030186000000000**, con un área georreferenciada de **122 Ha + 5354 m²**, ubicado en la vereda **EL PORVENIR NO. 1**, jurisdicción del municipio de **CARTAGENA DEL CHAIRÁ**, departamento del **CAQUETÁ**.



IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá
Municipio: Cartagena del Chairá
Vereda: EL PORVENIR NO. 1
Nombre del predio: “LA FONDITA”
Tipo de predio: Urbano__ Rural X

Matrícula inmobiliaria	420-134341
Área registral	122 ha 5354 m2
Número predial	181500002000000030186000000000
Área catastral	115 ha + 9880,0 m2
Área georreferenciada* hectáreas, +mts ²	122 ha + 5354 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Ocupante
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134441 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Teniendo en cuenta que el predio objeto de restitución denominado “LA FONDITA” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 420-134441, ubicado en la vereda EL PORVENIR No. 1, jurisdicción del municipio de Cartagena del Chairá, departamento de Caquetá, no cuenta con información catastral, por lo tanto, no se cuenta con avalúo, por lo cual se solicitará en el acápite de pretensiones que se ordene al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la realización del respectivo avalúo.

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
392885	1° 2' 56,991" N	74° 33' 6,694" W	1674010,23	4827393,52
392885A	1° 2' 56,645" N	74° 33' 1,095" W	1673999,53	4827566,55
392885B	1° 2' 55,608" N	74° 32' 55,490" W	1673967,60	4827739,73
392885C	1° 2' 56,014" N	74° 32' 51,306" W	1673980,01	4827869,04
392862	1° 2' 56,432" N	74° 32' 49,904" W	1673992,80	4827912,37
392862A	1° 2' 51,354" N	74° 32' 48,949" W	1673836,88	4827941,82
392867	1° 2' 46,427" N	74° 32' 48,021" W	1673685,60	4827970,40
392884	1° 2' 39,838" N	74° 32' 47,251" W	1673483,32	4827994,10
392884A	1° 2' 37,796" N	74° 32' 49,210" W	1673420,63	4827933,55
392884B	1° 2' 34,547" N	74° 32' 49,824" W	1673320,90	4827914,51



392824	1° 2' 28,439" N	74° 32' 47,877" W	1673133,35	4827974,60
392824A	1° 2' 21,254" N	74° 32' 48,808" W	1672912,75	4827945,71
392855	1° 2' 16,068" N	74° 32' 49,512" W	1672753,57	4827923,87
392855A	1° 2' 14,283" N	74° 32' 54,267" W	1672698,82	4827776,89
392855V02	1° 2' 12,892" N	74° 32' 57,593" W	1672656,18	4827674,09
392855V03	1° 2' 12,886" N	74° 33' 1,627" W	1672656,05	4827549,43
392855V04	1° 2' 12,991" N	74° 33' 1,965" W	1672659,27	4827538,99
392855V05	1° 2' 15,975" N	74° 33' 5,883" W	1672750,95	4827417,96
392856	1° 2' 13,067" N	74° 33' 12,583" W	1672661,77	4827210,85
392856CLL01	1° 2' 15,872" N	74° 33' 16,194" W	1672747,94	4827099,30
392856CLL02	1° 2' 18,102" N	74° 33' 18,135" W	1672816,43	4827039,34
392820	1° 2' 17,438" N	74° 33' 20,969" W	1672796,10	4826951,75
392820C1	1° 2' 19,732" N	74° 33' 19,256" W	1672866,50	4827004,72
392820C2	1° 2' 22,575" N	74° 33' 19,114" W	1672953,79	4827009,15
392820C3	1° 2' 22,777" N	74° 33' 21,000" W	1672960,01	4826950,87
392821	1° 2' 25,842" N	74° 33' 21,679" W	1673054,14	4826929,95
392821C1	1° 2' 30,460" N	74° 33' 21,786" W	1673195,91	4826926,72
392821C2	1° 2' 33,980" N	74° 33' 22,993" W	1673303,99	4826889,46
392821C3	1° 2' 36,029" N	74° 33' 23,829" W	1673366,91	4826863,65
392821C4	1° 2' 35,216" N	74° 33' 25,118" W	1673341,98	4826823,82
392821C5	1° 2' 35,494" N	74° 33' 25,662" W	1673350,53	4826807,00
392821C6	1° 2' 35,945" N	74° 33' 25,474" W	1673364,35	4826812,81
392821C7	1° 2' 37,256" N	74° 33' 23,695" W	1673404,60	4826867,81
392821C8	1° 2' 39,507" N	74° 33' 19,995" W	1673473,64	4826982,18
392821C9	1° 2' 39,698" N	74° 33' 21,491" W	1673479,53	4826935,98
392821C10	1° 2' 40,261" N	74° 33' 20,793" W	1673496,80	4826957,54
392821C11	1° 2' 42,444" N	74° 33' 20,080" W	1673563,81	4826979,62
392821C11AUX	1° 2' 46,725" N	74° 33' 19,008" W	1673695,22	4827012,81
392821C12	1° 2' 48,341" N	74° 33' 17,003" W	1673744,82	4827074,78
392821C13	1° 2' 50,207" N	74° 33' 18,483" W	1673802,14	4827029,09
392821C14	1° 2' 50,076" N	74° 33' 16,806" W	1673798,09	4827080,90
392853	1° 2' 49,161" N	74° 33' 13,621" W	1673769,93	4827179,31
392853C1	1° 2' 50,351" N	74° 33' 14,599" W	1673806,48	4827149,13
392853C2	1° 2' 52,437" N	74° 33' 14,851" W	1673870,55	4827141,35
392853C3	1° 2' 54,925" N	74° 33' 14,923" W	1673946,92	4827139,17
392853C4	1° 2' 52,979" N	74° 33' 13,353" W	1673887,15	4827187,65
392853C5	1° 2' 54,717" N	74° 33' 12,912" W	1673940,51	4827201,33
392853C6	1° 2' 54,952" N	74° 33' 10,118" W	1673947,67	4827287,67



392853C7	1° 2' 56,691" N	74° 33' 12,022" W	1674001,12	4827228,86
392853C8	1° 2' 56,904" N	74° 33' 10,304" W	1674007,61	4827281,96
392853C9	1° 2' 54,929" N	74° 33' 7,885" W	1673946,94	4827356,67
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 392885 de coordenadas (1674010,23 N 4827393,52 E) en línea quebrada, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 392862 de coordenadas (1673992,80 N, 4827912,37 E) colinda con el predio de William Junillo Caicedo, en una distancia de 524,54 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 392862 de coordenadas (1673992,80 N, 4827912,37 E) en línea quebrada dirección suroccidente hasta el punto 392824 con coordenadas (1673133,35 N, 4827974,60 E) colinda con el predio de Gentil Hoyno en una distancia de 901,93 metros. Partiendo desde el punto 392824 de coordenadas (1673133,35 N, 4827974,60 E) en línea quebrada dirección suroccidente hasta el punto 392855 de coordenadas (1672753,57 N, 4827923,87 E) colinda con el predio de Hermides Geromito, en una distancia de 383,16 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 392855 de coordenadas (1672753,57 N, 4827923,87 E), en línea quebrada con dirección suroccidente hasta el punto 392856 de coordenadas (1672661,77 N, 4827210,85 E), colinda con Vía veredal en una distancia de 781,05 metros. Partiendo desde el punto 392856 de coordenadas (1672661,77 N, 4827210,85 E), en línea quebrada en dirección noroccidental hasta el punto 392820 de coordenadas (1672796,10 N 4826951,75 E), colinda con el predio de Henry Gómez en una distancia de 321,89 metros
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 392820 de coordenadas (1672796,10 N 4826951,75 E), en línea quebrada con dirección noroccidental hasta llegar al punto 392821 de coordenadas (1673054,14 N, 4826929,95 E), colinda con el predio de Manuel Galvis al medio Quebrada Animas, en una distancia de 330,53 metros Partiendo desde el punto 392821 de coordenadas (1673054,14 N, 4826929,95 E), en línea quebrada con dirección nororiental, hasta llegar al punto 392885 de coordenadas (1674010,23 N 4827393,52 E), colinda con el predio de William Junillo al medio quebrada Animas, en una distancia de 1901,76 metros

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.



Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los tres (03) días del mes de diciembre del año 2025.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES

Secretaria