



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Al contestar por favor cite:

Radicado No. 13-244-31-21-002-2018-00268-00
Acumulado: 13-244-31-21-002-2018-00271-00

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR
– DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS
ARTÍCULOS 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011
CONVOCA Y EMPLAZA:**

A EDWAR COBOS TÉLLEZ (último titular inscrito en los folios de matrícula inmobiliaria), a los TERCEROS INDETERMINADOS, y a TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre los predios rurales denominados “NO HAY COMO DIOS” y “RABO LARGO”, ubicados en jurisdicción del municipio de Córdoba, departamento de Bolívar; para que dentro de los quince (15) días siguientes, contados a partir del día siguiente a la publicación de este edicto en un diario de amplia circulación nacional, se hagan presentes en este proceso a efectos de hacer valer sus derechos legítimos y presentar oposiciones en los términos del artículo 88 de la Ley 1448 de 2011, dentro del Proceso Especial de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente instaurado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS (UAEGRTD) – DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR, admitido mediante Auto Interlocutorio No. 0154 del 08 de marzo de 2019, y 13 de marzo del 2019 bajo los radicados No. 13-244-31-21-002-2018-00268-00 y No. 13-244-31-21-002-2018-00271-00 (acumulados), en los cuales se solicita la restitución jurídica y material de los bienes que a continuación se individualizan e identifican:

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS SOLICITADOS EN RESTITUCIÓN

PRE DIO	MATRÍC ULA INMOBIL IARIA	CÉDULA CATASTRAL / NÚMERO PREDIAL	ÁREA GEORREFER ENCIADA	ÁREA REGIS TRAL	ÁREA CATAS TRAL	UBICA CIÓN
NO HAY COM O DIOS	062- 17602	132120001000 20011000	45 Ha + 5.752 m²	45 Ha + 0 m²	125 Ha + 0 m²	Vereda Camin o Real Toloda, Munici pio de Córdob a, Bolívar
RAB O	062-663	13212000100002 0010000	16 Ha + 9.087 m²	17 Ha + 0 m²	42 Ha + 1.875 m²	Vereda Camino Real



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Al contestar por favor cite:
Radicado No. 13-244-31-21-002-2018-00268-00
Acumulado: 13-244-31-21-002-2018-00271-00

PRE DIO	MATRÍC ULA INMOBIL IARIA	CÉDULA CATASTRAL / NÚMERO PREDIAL	ÁREA GEORREFER ENCIADA	ÁREA REGIS TRAL	ÁREA CATAS TRAL	UBICA CIÓN
LARG O						Córdoba / Carreto, Municip io de Córdoba , Bolívar

2. COORDENADAS Y LINDEROS POR PREDIO

A. PREDIO: “NO HAY COMO DIOS”

- Coordenadas Geográficas (MAGNA-SIRGAS) y Planas (MAGNA-Colombia Bogotá):

ID PUNTO	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
111746	9° 34' 35,085" N	74° 56' 28,368" W	1550889,775	905180,417
29551	9° 34' 37,538" N	74° 56' 17,140" W	1550964,298	905523,010
29560	9° 34' 36,222" N	74° 56' 3,255" W	1550922,801	905946,377
111740	9° 34' 35,481" N	74° 56' 0,655" W	1550899,852	906025,602
111739	9° 34' 32,379" N	74° 56' 2,847" W	1550804,705	905958,519
111738	9° 34' 25,071" N	74° 56' 6,942" W	1550580,460	905833,081
111750	9° 34' 21,575" N	74° 56' 14,849" W	1550473,631	905591,655
111750a	9° 34' 15,001" N	74° 56' 27,490" W	1550272,000	905205,000
111749a	9° 34' 11,251" N	74° 56' 32,103" W	1550157,741	905064,668
111749	9° 34' 9,542" N	74° 56' 33,912" W	1550105,344	905009,358
111748	9° 34' 9,669" N	74° 56' 36,414" W	1550109,459	904933,055
111747	9° 34' 23,837" N	74° 56' 32,267" W	1550544,469	905060,636

- Linderos del predio:
 - NORTE: Partiendo desde el punto 111746 en línea recta en dirección noreste hasta llegar al punto 29551 con una longitud de 350,6 m colindando con predio del señor Mario Romero; desde este último se



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Al contestar por favor cite:

Radicado No. 13-244-31-21-002-2018-00268-00
Acumulado: 13-244-31-21-002-2018-00271-00

continúa en línea recta en dirección sureste hasta llegar al punto 29560 con una longitud de 425 m colindando con predio del señor Pedro Romero; desde este último se continúa en línea recta en dirección sureste hasta llegar al punto 111740 con una longitud de 82,48 m colindando con predio del señor Libardo Gutiérrez.

- o **ORIENTE:** Partiendo desde el punto 111740 en línea quebrada en dirección sur pasando por el punto 111739 hasta llegar al punto 111738 con una longitud de 373,36 m colindando con el predio Forestal Monterrey.
- o **SUR:** Partiendo desde el punto 111738 en línea quebrada en dirección suroeste pasando por los puntos 111750, 111750a, 111749a y 111749 hasta llegar al punto 111748 con una longitud de 1.033,67 m colindando con la Carretera a El Salado.
- o **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 111748 en línea quebrada en dirección norte pasando por el punto 111747 hasta llegar al punto 111746 con una longitud de 818,82 m colindando con predio del señor Eduardo Méndez.

B. PREDIO: “RABO LARGO”

- **Coordenadas Geográficas (MAGNA-SIRGAS) y Planas (MAGNA-Colombia Bogotá):**

ID PUNTO	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
111742	9° 34' 48,857" N	74° 56' 28,161" W	1551312,949	905187,778
111741	9° 34' 45,039" N	74° 56' 22,382" W	1551195,183	905363,712
29564	9° 34' 40,878" N	74° 56' 16,194" W	1551066,860	905552,122
29551	9° 34' 37,538" N	74° 56' 17,140" W	1550964,298	905523,010
111746	9° 34' 35,085" N	74° 56' 28,368" W	1550889,775	905180,417
111745	9° 34' 34,172" N	74° 56' 36,904" W	1550862,389	904920,017
111744	9° 34' 36,323" N	74° 56' 38,365" W	1550928,586	904875,632
111743	9° 34' 43,358" N	74° 56' 32,732" W	1551144,324	905047,945

- **Linderos del predio:**
 - o **NORTE:** Partiendo desde el punto 111742 en línea recta en dirección sureste pasando por el punto 111741 hasta llegar al punto 29564 con



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Al contestar por favor cite:

Radicado No. 13-244-31-21-002-2018-00268-00

Acumulado: 13-244-31-21-002-2018-00271-00

una longitud de 437,47 m colindando con predio del señor Eduardo Méndez.

- o **ORIENTE:** Partiendo desde el punto 29564 en línea recta en dirección sur hasta llegar al punto 29551 con una longitud de 105,61 m colindando con predio del señor Pedro Romero.
- o **SUR:** Partiendo desde el punto 29551 en línea recta en dirección suroeste hasta llegar al punto 111746 con una longitud de 350,60 m colindando con el predio No Hay Como Dios / Mario Romero Cárdenas; desde este último se continúa en línea recta en dirección oeste pasando por el punto 111745 hasta llegar al punto 111744 con una longitud de 351,54 m colindando con predio del señor Eduardo Rafael Méndez.
- o **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 111744 en línea recta en dirección noreste pasando por el punto 111743 hasta llegar al punto 111742 con una longitud de 495,17 m colindando con predio de la señora María Dominga Romero Cárdenas.

La publicación se realiza de conformidad con los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 86 literal e) de la Ley 1448 de 2011. Para dichos efectos, los emplazados o quienes tengan interés legal en comparecer al proceso deberán manifestar su intención a través del correo institucional: j02cctoersrtbol@cendoj.ramajudicial.gov.co, o presentarse directamente ante las instalaciones de este despacho judicial, ubicado en la Calle 24 # 45-34, Barrio El Porvenir, Piso 3, Palacio de Justicia de El Carmen de Bolívar, Bolívar.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y a todos aquellos que consideren que deben comparecer para hacer valer sus derechos o que se consideren afectados por el proceso de restitución. Se advierte que, de no comparecer dentro del término legal señalado, se les designará curador ad litem / defensor de oficio para que los represente en el proceso conforme a lo preceptuado en la ley.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los dos (02) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026).

LILIANA RODRIGUEZ VARGAS
SECRETARIA

